

# LUXEUIL ► et sa région

## Corbenay

# Amélioration de l'habitat en cours

Depuis le 15 juillet 2014, une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) est en cours sur l'ensemble de la communauté de communes de la Haute Comté (CCHC).

Portée par la com-com, cette opération permet la mobilisation de subventions afin d'aider et d'inciter les propriétaires à réaliser des travaux d'amélioration dans leur logement, propriétaires occupants et bailleurs ayant un projet rentrant dans des conditions d'éligibilité définies par l'ANAH (agence nationale de l'habitat).

Des techniciens et conseiller habitat accompagnent les propriétaires dans la réalisation de leur projet, avec une assistance technique, financière et administrative.

Tous les partenaires qui participent à cette opération ont visité un logement locatif situé au centre bourg de Corbenay.

En matière d'habitat, l'opération doit permettre de répondre aux priorités nationales et départementales, c'est pourquoi des objectifs qualitatifs et quantitatifs ont été fixés, notamment pour favoriser la maîtrise des dépenses énergétiques, lutter contre l'habitat indi-



■ Tous les partenaires réunis pour une visite du logement situé au centre de la commune.

gne, améliorer le confort général des logements dégradés, remettre sur le marché des logements vacants.

L'opération a pour objectif la rénovation sur quatre ans de 239 logements répartis de la façon suivante : 182 logements propriétaires occupants et 57 logements propriétaires bailleurs.

Les résultats de la première année, achevée le

15 juillet 2015, ont permis de souligner le succès du programme et de mettre en évidence une volonté des propriétaires à réaliser des travaux d'amélioration de leur logement.

Pas moins de 887 propriétaires furent renseignés, 89 diagnostics réalisés, 74 dossiers déposés, avec 1.085.303€ de travaux engagés.

Jérôme Galmiche, maître d'ouvrage de la réalisation de Corbenay, a ainsi supervisé un aménagement locatif d'une superficie de 77m<sup>2</sup>. Le montant des travaux pour cette réalisation était de 111.374,20€, le montant des subventions s'est élevé à 50.805€ réparti entre différents organismes. Le propriétaire estime avoir été très bien encadré.