LES VERGERS DE FONTENOIS

Hébergements insolites · Camping · Restaurant

Rue de Betoncourt
70210 Fontenois-la-Ville
(Haute-Saône)

maps.app.goo.gl/EW8fbwrENiqqC2d66

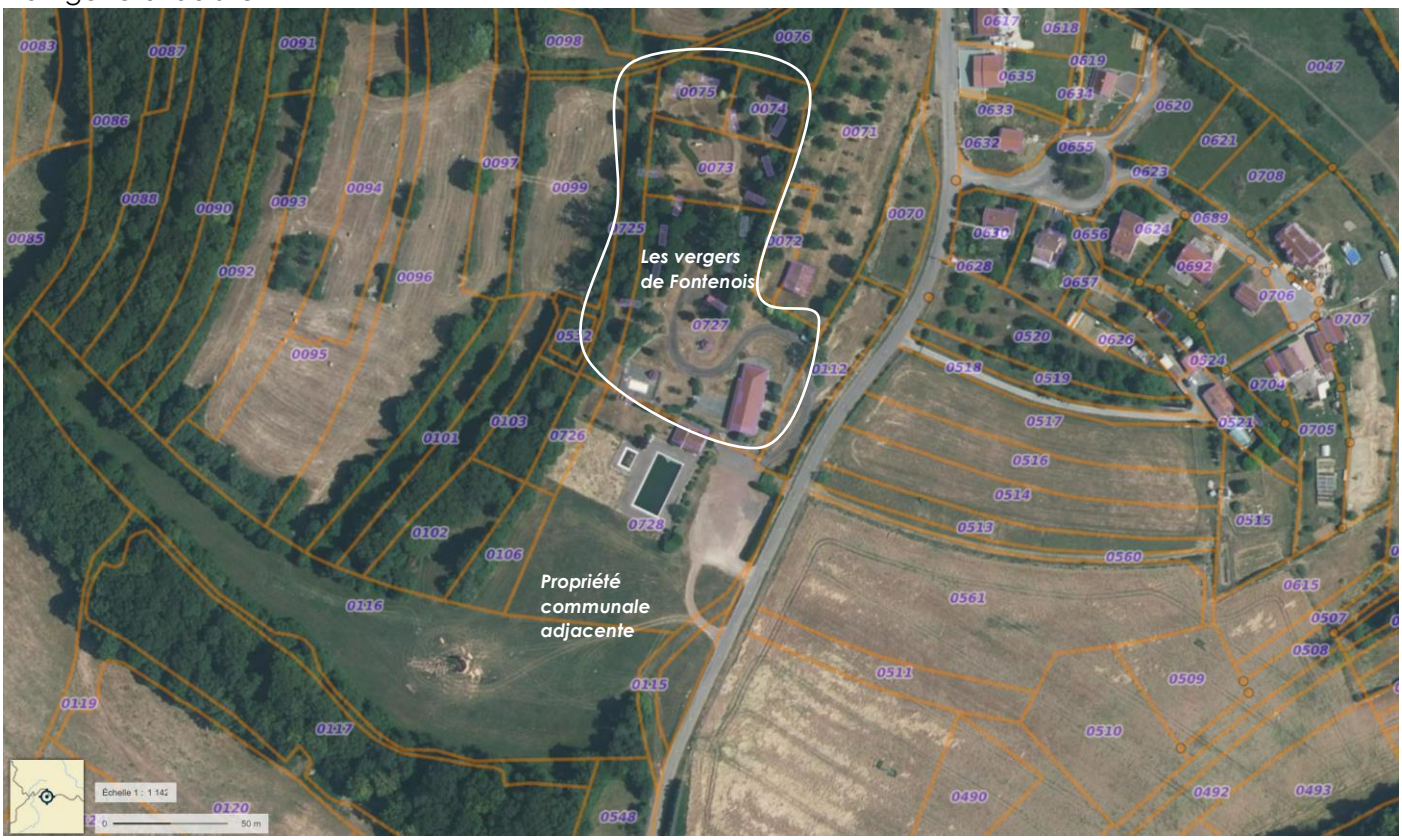


SITUATION

Les Vergers de Fontenois, est un camping situé au cœur des Vosges Saônoises, en limite du département des Vosges et à proximité de la Voie Bleue. Le site des Vergers de Fontenois s'étend sur 1,5 ha de terrain arboré au cœur de la nature, propriété de la Communauté de Communes de la Haute Comté.

Un grand terrain adjacent, propriété de la commune de Fontenois-la-Ville, permet d'envisager une extension et un développement du site.

Plan général du site



Communauté de communes de la Haute Comté
57 rue des Ballastières - 70320 Corbenay
Tél : 03.84.94.17.93 / Fax : 03.84.94.15.59 / e-mail : contact@cchc.fr

DESCRIPTION DU SITE

Le site a été aménagé en 2012 par la Communauté de Communes de la Haute Comté. Après plusieurs saisons en gérance, il n'est plus exploité depuis juin 2020.

Hébergements et emplacements

Sa capacité d'accueil est de 15 emplacements entièrement viabilisés (eau, électricité et assainissement).

Actuellement le site comporte encore 3 roulottes équipées, dont une pour Personne à Mobilité Réduite (à remettre en état). 3 cabanes en hauteur ont été installés en plus des emplacements, celles-ci sont raccordée au réseau électrique.

12 emplacements sont disponibles, laissant ainsi place à l'imagination des acquéreurs pour développer ce site touristique conviviale et familial : tentes, hébergement insolites, camping-car…

Espaces détente

Le site dispose d'un espace aquatique (piscine de 8x4 m de 1,5 m de profondeur à remettre en état et un sauna). Un grill finlandais vient compléter l'offre.

Le site est équipé d'une aire de jeux pour les enfants et d'un terrain de pétanque. Un local peut abriter une dizaine de vélos.

Bâtiment d'accueil

D'une superficie de 163 m², composé d'un espace accueil, un espace bar, une cuisine équipée dimensionnée pour effectuer une restauration rapide, celle-ci respectant les normes réglementaires.
La salle dispose de portes coulissantes modulables pouvant séparer la pièce pour diverses occasions ou événements. Le bâtiment comporte également des sanitaires, une laverie, un bureau, un local technique ainsi qu'une terrasse.

L'espace sanitaire est très fonctionnel avec des douches à l'italiennes, un sanitaire et une douche accessible aux personnes à mobilité réduites.

Le site à son propre parking ce qui favorise l'accessibilité et la sécurité de la clientèle.

Logement de fonction

Le site dispose également d'un logement de fonction de type T2, d'environ 50 m2 avec terrasse.

Photos du site en activité, datées entre 2017 et 2020, non contractuelles.
Le site n'étant plus en activité depuis 2020, certains équipements nécessitent un diagnostic et une remise en état (piscine notamment).



Roulotte


Cabane perchée


Grill finlandais


Roulotte PMR


Roulotte


Piscine



Batiment d'accueil

LE VILLAGE ET SES ALENTOURS

Le village de Fontenois-la-Ville jouit d'un cadre privilégié et d'un environnement calme et préservé. L'établissement, situé en Haute Saône, à la limite des Vosges, non loin de la Haute Marne est au cœur d'un réseau de villes thermales : Luxeuil-les-Bains, Bains-les-Bains, Plombière-les-Bains, Bourbonne-les-Bains, Contrexéville et Vittel.

L'**Office du Tourisme de Luxeuil les Bains, Vosges du Sud** pourra appuyer le repreneur pour la publicité du site et l'accompagnement des vacanciers dans la découverte de la région.



Ecomusée du Pays de la Cerise


Les milles étangs


Verrerie de La Rochère


Luxeuil-les-Bains


Parc animalier de Fougerolles


La Source du Planey

Communauté de communes de la Haute Comté
57 rue des Ballastières - 70320 Corbenay
Tél : 03.84.94.17.93 / Fax : 03.84.94.15.59 / e-mail : contact@cchc.fr

De nombreux sites touristiques à proximité offrent une diversité d'activités répondant aux envies du plus grand nombre :

A la découverte du savoir-faire et de son histoire

- Conservatoire de la cité du meuble (Saint-Loup-sur-Semouse) 13 km
- Verrerie d'art de la Rochère (Passavant-la-Rochère) 18 km
- Ecomusée du pays de la Cerise (Fougerolles Saint Valbert) 26 km
- Distilleries de Fougerolles 26 km
- La Route des Chalots 26 km

A la découverte de la nature et des animaux

- Véloroute *La Voie Bleue* (chemins de halage du Canal des Vosges et les bords de Saône) 8 km
- Source du Planey (Anjeux) 13 km
- Parc Animalier (Fougerolles-Saint-Valbert) 26 km
- Balade à cheval (Fougerolles-Saint-Valbert) 26 km
- Balade en forêt, baignade en rivière, …

Activité familiale ou entre amis

- Mini-golf (Bains-les-Bains) 16 km
- Cinéma, bowling et casino Joa (Luxeuil-les-Bains) 25 km
- La ferme Aventure (Chapelle-aux-Bois) 28 km
- Ludolac (Vaivre-et-Montoille) 44 km
- La Planche des Belles Filles (Plancher-les-Mines) 75 km

Des balades en vélo peuvent être proposées au départ du site. Par ailleurs de nombreux producteurs locaux sont à proximité du site ce qui permet une vente en direct fortement appréciée par les touristes.

Profil recherché et accompagnement

La Communauté de Communes de la Haute Comté recherche un repreneur pour le site **ayant une expérience significative dans la gestion d'un site touristique**, capable de s'entourer d'une solide équipe pluridisciplinaire.
Pendant les premiers mois d'activité, la Communauté de Communes sera facilitatrice et pourra se faire relai de communication pour le lancement de l'activité.

Le repreneur sera mis en lien avec toutes les structures locales susceptibles de l'accompagner :

- accompagnement et financement de l'entreprenariat : CCI, CMA, Initiative Haute-Saône, France Active FC
- expertise touristique : Destination 70, Office de Tourisme Luxeuil Vosges du Sud.

Il pourra également être mis en lien avec les entreprises locales (approvisionnement restauration, entretien et travaux, équipements, …) pour faciliter son ancrage local.

Modalités contractuelles

- Vente du site

Informations et contact

Arnaud HUMBERT – Directeur Général des Services CCHC
arnaud.humbert@cchc.fr - 03 84 94 17 93